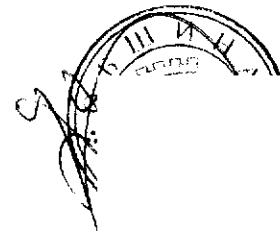




ОБЩИНА ПЛОВДИВ

, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-282
от 06.07.2022 15:15
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622A84



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 10 – нов по плана на К-с „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 150, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 Ф-625 от 26.01.2022г., Скици №№ 15-1302224 от 30.11.2021г., 15-1302228 от 30.11.2021г., 15-1302221 от 30.11.2021г., 15-1302465 от 30.11.2021г., 15-1302461 от 30.11.2021г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 6, т. 3 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 14, т. 4 от 20.04.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становища от 14.02.2022г. и 20.04.2022г. на Главния архитект на община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 10 – нов по плана на К-с „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, в части:

- **Устройство на територията:**

План за регулация и застрояване в обхват: УПИ ХХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХІХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХV-53, за обществено обслужване и жилищно строителство

Контактна зона: УПИ ІІІ, ІV, ХХІ, ХХІV и улици

- **Инвестиционен проект: За новообразувания УПИ**

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, решение,

взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 6, т. 3 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 14, т. 4 от 20.04.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становища от 14.02.2022г. и 20.04.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими закони и подзакони нормативни актове. **Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.**

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 150, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. № 22 Ф-625 от 26.01.2022г. е заявен КПИИ за УПИ ХХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХІХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХV-53, за обществено обслужване и жилищно строителство. Представена е скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 10 – нов по плана на К-с „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ ХХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХІХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХV-53, за обществено обслужване и жилищно строителство.

Предвижда се от УПИ ХХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство, ХІХ-53, за обществено обслужване и жилищно строителство и ХV-53, за обществено обслужване и жилищно строителство да се образува един нов УПИ с привеждане към проектен идентификатор без промяна на предназначението с ново свободно застрояване. Привеждане на устройствената зона и показателите в съответствие с ОУП - Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и са взети Решение по т. 3 от Протокол № 6 от 11.02.2022г. и Решение по т. 4 от Протокол № 14 от 20.04.2022г. ЕСУТ счита, че така направеното предложение за КПИИ е устройствено допустимо.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жм“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 Ф-625 от 26.01.2022г.
2. Пълномощно
3. Документ за собственост
4. Скици №№ 15-1302224 от 30.11.2021г., 15-1302228 от 30.11.2021г., 15-1302221 от 30.11.2021г., 15-1302465 от 30.11.2021г., 15-1302461 от 30.11.2021г. на СГКК Пловдив
5. Скица - предложение за изменение на ПУП с нанесени извадки от ОУП-Пловдив - 2007 и изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект
6. Ситуационен план - ПР
7. Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура
8. Решение, взето с протокол № 6, т. 3 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
9. Решение, взето с протокол № 14, т. 4 от 20.04.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
10. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 20.04.2022г.
11. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

Суважени

АРХ. ДИМИТЪР АХРИЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Н-к отдел УСП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

Гл. юрисконсулт, отдел ИПК

Изготвил:

АРХ. НИКОЛА СЛАВЧЕВ

Гл. експерт, отдел УСИ